

# ***¿Quiere comprar una casa a bajo costo en el Condado de Marin?***

*Esta podría ser su oportunidad...*

*¡Comuníquese con nosotros de inmediato para que sea pre- calificado para una casa renovada en un buen vecindario en Novato!*



## ***Northbay Family Homes***

Está creando una lista de personas interesadas para la próxima faceta de su programa "Green Rehab".

### ***"CASAS REO PARA LA FUERZA LABORAL DE MARIN"***

Hemos adquirido dos casas en Novato que están siendo remodeladas. El precio, ya que sea anunciado, será menos de \$220.000. Ambas casas fueron adquiridas después de embargos hipotecarios y serán ampliamente renovadas incluyendo: nuevo piso, pintura, renovaciones de los baños y cocina y mejoras adicionales.

Propiedad #1: Dúplex: 3 alcobas/1 baño, 988 sq. ft., patio privado.

Propiedad #2: Condominio. 2 alcobas/1.5 baño, 1118 sq ft., balcón privado.

**Comuníquese con nosotros de inmediato para averiguar si llena los requisitos para comprar una de estas casas. Estas propiedades estarán disponibles para la compra en mayo del 2012.**

**¿Está buscando una casa más grande? Comuníquese con nosotros para pedir más información sobre el Programa "Se Necesita un Equipo". Este programa le puede ayudar a comprar una vivienda en el norte de la bahía.**

---

#### Requisitos para los compradores del Programa de Casas REO:

- Tener un ingreso familiar anual lo suficientemente alto para hacer los pagos hipotecarios mensuales con un préstamo de 30 años, a una tasa de interés fija.
- No haber sido propietario de una casa en los últimos 3 años (con algunas excepciones).
- Ahorros o una fuente para el pago inicial de 3.5% del precio de venta. *\*Fondos de regalo, vales de vivienda de Sección 8, fondos depositados FSS, IDA, IDEA, WISH, u otros programas de asistencia DP.*

## Sobre el Programa:

- Hasta \$15.000 en asistencia para el pago inicial podría estar disponible para las familias que califiquen. No hay obligación de pagar si se queda en la casa por lo menos 5 años.
- Otro tipo de asistencia para el pago inicial podría estar disponible dependiendo de los requisitos de ingresos.
- Los precios de venta proyectados serán menos de \$220.000.
- Las casas deben ser ocupadas por sus propietarios.
- Se dará preferencia a las familias que trabajen en Marin o que tengan uno o más niños que asistan a la escuela en Marin.
- Prioridad de compra basada en el orden en que se reciban las aplicaciones.
- Los compradores calificados que están pre-aprobados a través de *Northbay Family Homes* y estén listos para comprar, tendrán la opción de comprar o pasar basado en la fecha de aprobación previa del banco.

Importante – Si usted está interesado en dar el siguiente paso:

- ¡Póngase en contacto con nosotros de inmediato!
- Comuníquese con Terry Ward, *Northbay Family Homes*: terry@nfh.org / (415) 382-2545.
- Asegúrese de dejar su mejor número telefónico de contacto y su correo electrónico.
- Terry hablará con usted para darle información adicional y para explicarle el proceso de pre-aprobación.
- Si usted decide seguir adelante, enviaremos su archivo a un prestamista asociado para una pre-aprobación. Si la obtiene, lo pondremos en la lista de compradores pre-aprobados para una oportunidad de comprar una de estas viviendas renovadas, en base a la fecha de aprobación.
- Para más información acerca de *Northbay Family Homes*, visite nuestra página web: [www.nfh.org](http://www.nfh.org)

***Esperamos que se comunique con nosotros  
para ayudarle a estar más cerca de su sueño de comprar casa.  
★ Haciendo el Sueño Americano una Realidad ★***



*Northbay Family Homes* es una organización sin fines de lucro establecida en 1978 para facilitar oportunidades para comprar vivienda a la fuerza laboral en el norte de la bahía. NFH – Agencia autorizada por el Departamento de Bienes Raíces de California # 00852010. . Terry Ward - Agente licenciada por el Departamento de Bienes Raíces de California # 00329385.